

GUIDE DE LOCATION DU GITE DE L'EMBARCADERE/ REGLEMENT INTERIEUR

Mise à jour Avril 2024

DOCUMENT À LAISSER DANS LE GITE (MERCI!)



Alcool et stupéfiant

L'usage des stupéfiants est strictement interdit dans le bâtiment. Les risques liés aux excès d'alcool sont assumés par les personnes elles-mêmes et par l'organisateur qui doit protéger ses convives en situations d'alcoolisation (risques liés à la conduite automobile, à l'utilisation des appareils électriques et chauffants et aux chutes).

Barbecue

Sur option, deux barbecues sur roulettes sont mis à votre disposition dans la pièce prévue à cet effet au RDC. En cas d'utilisation sur nos équipements ou sur un barbecue emmené par vos soins, l'utilisation d'alcool à brûler ou d'essence pour allumer le barbecue est strictement interdite. Veuillez utiliser les allume-feu vendus dans le commerce.

Bruit

Afin que votre réception soit réussie sans perturber le voisinage, nous vous demandons de suivre les recommandations suivantes :

- **Ne pas laisser ouvertes les fenêtres de la grande salle côté cour après 22h ;**
- Ne pas sortir les appareils d'amplification musicale dans la cour ;
- Ne pas se regrouper dans la cour tard le soir, mais à l'extérieur côté Sarthe.

Chutes

Il est formellement interdit de s'asseoir ou de monter sur les différentes rampes, murets, bords des fenêtres, etc., dans le bâtiment. Le Moulin Idéal dégage toute responsabilité en cas de blessure entraînée par ce type de comportement.

Déchets

Nous devons trier nos déchets : vous devez mettre les déchets recyclables (carton, plastique, métal) à l'exception du verre et du papier, dans les bacs jaunes de tri sélectif ; mettre les déchets ménagers dans des sacs-poubelles bien fermés avant de les mettre dans la benne verte. 2 bacs de 360 l sont à votre disposition.

Ne pas mettre de carton dans le bac jaune, mais l'emmener dans un collecteur, idem pour le verre. Vous en trouverez un à la sortie de Châteauneuf-sur-Sarthe, proche du Super U.

En cas d'oubli ou de négligence, le traitement des ordures ménagères par nos soins vous serait facturé 50€.

GUIDE DE LOCATION DU GITE DE L'EMBARCADERE/ REGLEMENT INTERIEUR

Mise à jour Avril 2024

DOCUMENT À LAISSER DANS LE GITE (MERCI!)

Décoration

Vous pouvez décorer la salle à votre guise à condition bien-sûr de tout enlever avant votre départ, y compris les éventuelles agrafes, ficelles, et de restituer la salle dans son état initial (attention aux peintures).

Electricité

Nous vous recommandons de ne pas faire fonctionner en simultané tous les équipements les plus gourmands en énergie (lave-vaisselle, four ...) en plus d'équipements que vous apportez (éclairages, appareil à galettes, etc.). En cas de coupure générale du compteur, le disjoncteur se trouve dans le local "chaufferie" au niveau -1 en bas de l'escalier. La clef du petit local est mise à votre disposition avec les autres clefs. Nous vous demandons d'accéder à ce local qu'en cas de nécessité.

Boisson/Nourriture

Il est strictement interdit de consommer des boissons ou de la nourriture dans les niveaux 1, 2 et 3 du gîte. Ces consommations sont bien évidents autorisées dans le reste du lieu.

Enfants

En cas de présence d'enfants en bas âge, nous vous demandons de prévoir les éventuels accessoires de sécurité et de confort nécessaires à leur séjour (chaises bébé, barrières d'escalier, lits parapluie, chauffe-biberon, alèses imperméables pour les lits du gîte). Le gîte étant en bord de Sarthe, veuillez à ce que les enfants ne restent pas au bord de l'eau sans surveillance.

Feux d'artifice lanternes chinoises

Pour des raisons de protection de l'environnement, de respect du voisinage et des risques d'incendies, les feux d'artifices, les lancés de confettis, les feux de Bengale, les lanternes chinoises sont strictement interdits.

Fumeurs

Pour des raisons de bruit, de sécurité et de propreté, les fumeurs doivent impérativement se tenir **dans la cour**, et ne pas écraser leurs mégots par terre. Il est interdit de fumer à un autre endroit, en particulier dans le bâtiment du fait de la présence de détecteurs de fumée un peu partout dans les locaux.

Fumigènes

Les fumigènes, appareils à vapeur et à fumée sont interdits dans l'ensemble du bâtiment.

GUIDE DE LOCATION DU GITE DE L'EMBARCADERE/ REGLEMENT INTERIEUR

Mise à jour Avril 2024

DOCUMENT À LAISSER DANS LE GITE (MERCI!)

Gazinière

La gazinière est installée en gaz butane bouteille. En cas de rupture de gaz, vous trouverez dans le même espace une deuxième bouteille de gaz.

Inondation

Dans le cas de suites juridiques éventuelles, le cas de l'inondation sévère doit s'apparenter à un cas de force majeure pour le propriétaire, la survenue des inondations sur la Sarthe n'étant prévisibles que quelques heures à l'avance.

Ménage

Le ménage de fin de séjour est compris dans le prix de votre location. Cependant nous vous demandons de laver et de ranger la vaisselle, de trier vos ordures ménagères (voir rubrique «déchets»), de laisser les poubelles vides et propres et de garder l'ensemble des appareils ménagers propres (réfrigérateurs, four, lave-vaisselle, cafetières, gazinière, plans de travail, etc.). De même, vous devez maintenir tous les espaces extérieurs propres sans cotillons, sans papiers, sans mégots.

Stationnement

Vous pouvez stationner dans l'ensemble de la cour, excepté dans l'alignement de la descente (sur le mur Nord-Est), car notre voisin dispose d'une servitude de passage pour rentrer son véhicule chez lui.

Sécurité

Le site est un Etablissement Recevant du Public (ERP) de 5^{ème} catégorie. Vous devez vous conformer au prescription du gérant et du personnel de l'établissement. Quelques rappels :

- En cas de déclenchement de l'alarme **vous devez évacuer immédiatement l'établissement**. Nous vous rappelons la présence des **2 escaliers de secours** (et même 3 à partir du niveau 1) aux extrémités de chaque couloir, accessibles de chacun des étages et munies de trappes à fumée manoeuvrables depuis le niveau 1. Toutes les portes extérieures sont facilement déverrouillables de l'intérieur.
- La grande salle ne doit pas accueillir plus de 120 personnes.
- Vous devez faire en sorte que l'ensemble des issues à tous les étages restent bien dégagées pendant toute la durée du séjour. De même, les portes coupe-feu des chambres et des escaliers, ne doivent pas être encombrées ou bloquées.

Par ailleurs, l'utilisation des prises multiples est interdite sur le site (sauf celles munies d'un interrupteur lumineux marche/Arrêt), ainsi que celle de tout appareil de cuisson du type réchaud.

Sonorisation

Une sonorisation est installée avec du matériel adapté qui vous permettra de profiter d'un son optimisé pour la salle. Conformément à la réglementation en vigueur, le volume sonore ne doit pas dépasser 105 DBA. Au dessus de ce seuil, il représente un danger pour les

*GUIDE DE LOCATION DU GITE DE L'EMBARCADERE/ REGLEMENT
INTERIEUR*

Mise à jour Avril 2024

DOCUMENT À LAISSER DANS LE GITE (MERCII!)

personnes présentes dans la salle et risque d'incommoder les voisins. **Il est formellement interdit de sortir la sono à l'extérieur.**

Vaisselle

La vaisselle est entièrement à votre disposition, y compris les ustensiles, marmites... Vous devez restituer le gîte avec le matériel et la vaisselle lavés et rangés dans les emplacements prévus. En cas de négligence une somme forfaitaire de 50 euros vous sera demandée.